

SITUACION

PLAN ESPECIAL DE RENOVACION URBANA URBANA
EN EL AREA URBANA INDUSTRIAL DE URIOSTE UP. I - 3

SITUACION: URIOSTE - ORTUELLA

PROPIETARIO: PROMOTORA LEYDA S.L.

FECHA:
FEBR. 2025

PLANO SITUACION

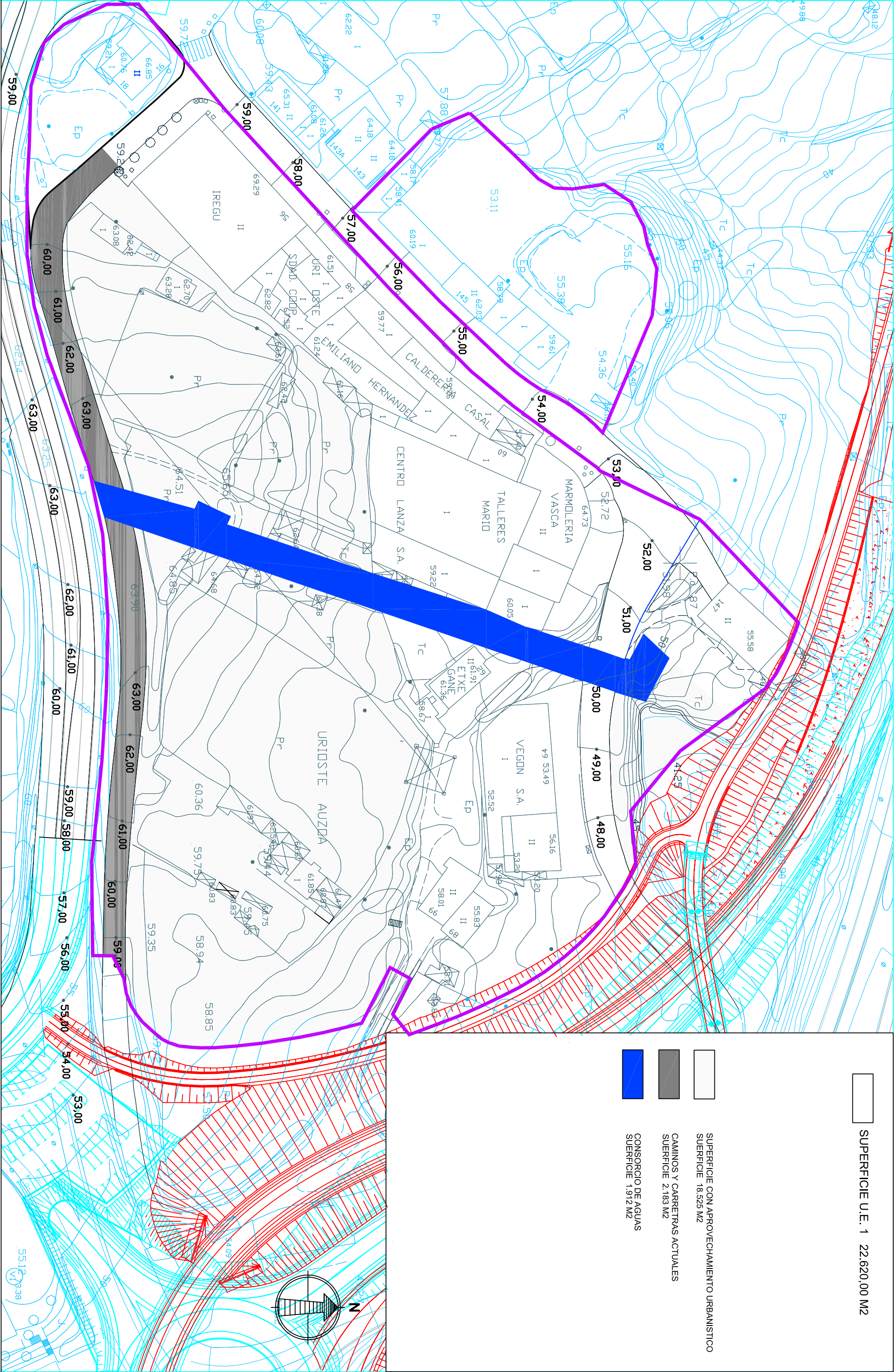
JROZ ARQUITECTOS S.L.P
ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ ORTIZ DE ZARATE

ESCALA:
1/4000

0.1

SUPERFICIE U.E. 1 22.620,00 M2

- SUPERFICIE CON APROVECHAMIENTO URBANISTICO
SUPERFICIE 18.525 M2
- CAMINOS Y CARRETERAS ACTUALES
SUPERFICIE 2.183 M2
- CONSORCIO DE AGUAS
SUPERFICIE 1.912 M2



PLAN ESPECIAL DE RENOVACION URBANA
EN EL AREA URBANA INDUSTRIAL DE URIOSTE UP.1-3

SITUACION: URIOSTE - ORTUELLA	
PLANO	AMBITOS CON APROVECHAMIENTO URBANISTICO

PROPIETARIO: PROMOTORA LEYDA S.L.	
JROZ ARQUITECTOS S.L.P	ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ ORTIZ DE ZARATE

FECHA: FEBR. 2025

ESCALA: 1/1000

0.3

LIMITE DEL PLAN ESPECIAL
SUEFICIE 22.620M2

EDIFICACION EXISTENTE

LIMITE MAXIMO DE LA EDIFICACION

PLAN ESPECIAL DE RENOVACION URBANA
EN EL AREA URBANA INDUSTRIAL DE URIOSTE UP.1-3

SITUACION: URIOSTE - ORTUELLA

PLANO

TOPOGRAFICO ESTADO ACTUAL

PROPIETARIO: PROMOTORA LEYDA S.L.

JROZ ARQUITECTOS S.L.P
ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ ORTIZ DE ZARATE

FECHA:
FEBR. 2025

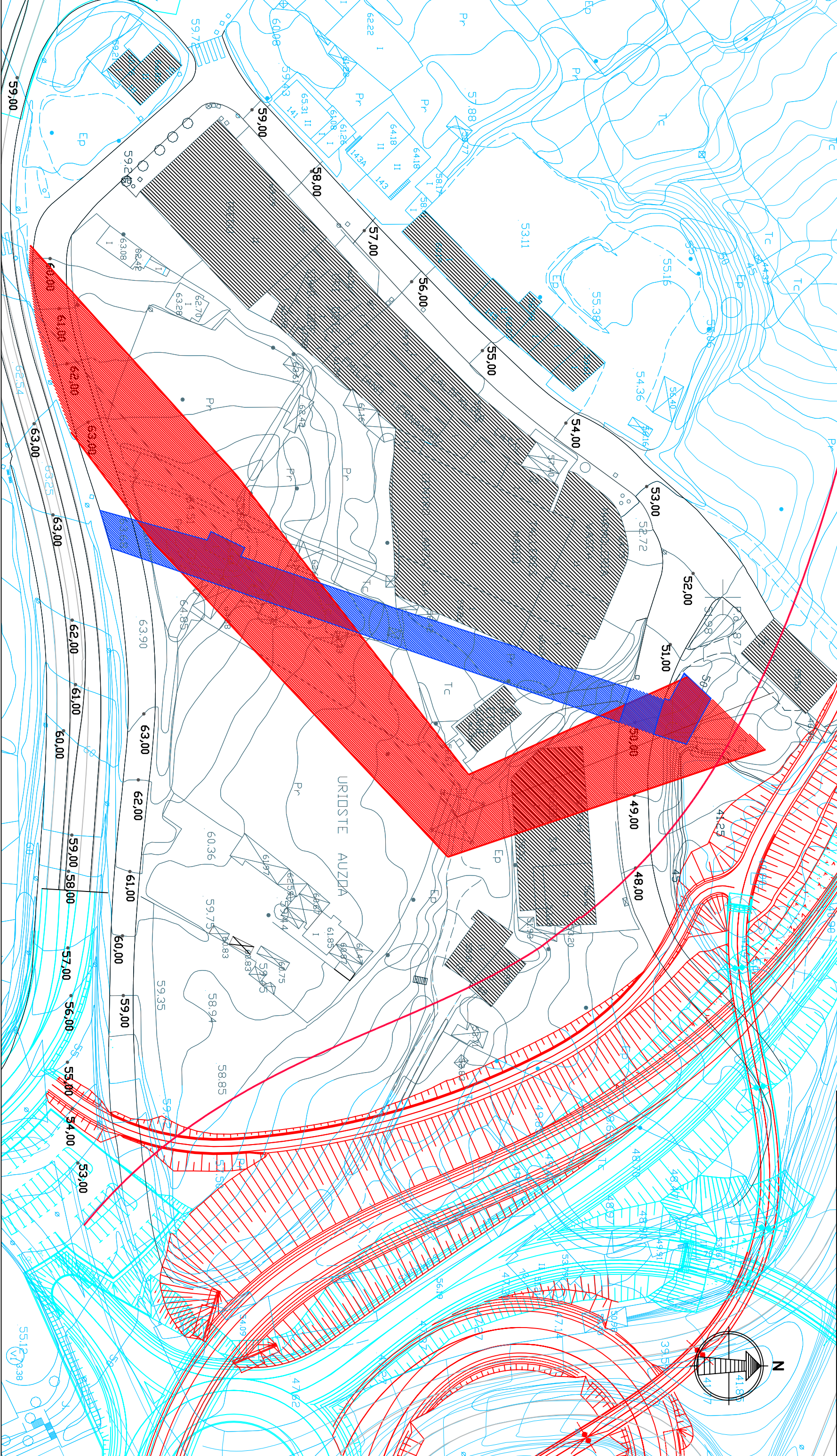
ESCALA:
1/1000

0.4

SERVIDUMBRE LINEA DE ALTA IBERDROLA

SERVIDUMBRE CONSORCIO DE AGUAS

LIMITE MAXIMO DE LA EDIFICACION



PLAN ESPECIAL DE RENOVACION URBANA
EN EL AREA URBANA INDUSTRIAL DE URIOSTE UP.1-3

SITUACION: URIOSTE - ORTUELLA

PROPIETARIO: PROMOTORA LEYDA S.L.

PLANO

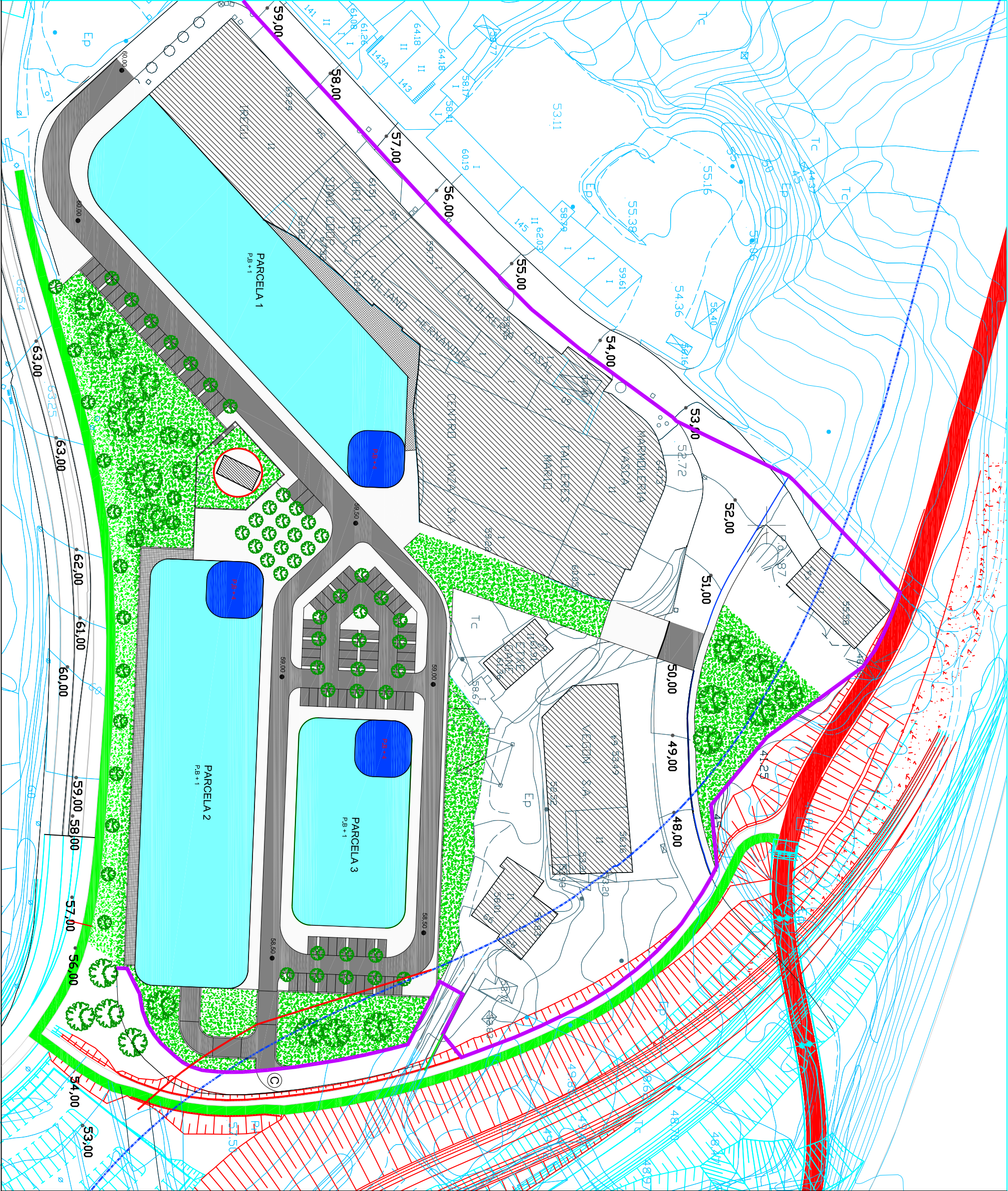
SERVIDUMBRES

JROZ ARQUITECTOS S.L.P
ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ ORTIZ DE ZARATE

FECHA:
FEBR. 2025

ESCALA:
1/1000

0.5



SUPERFICIE AMBITO 24.588 M2

LIMITE MAXIMO DE LA EDIFICACION (50 m)

LIMITE ZONA DE SERVIDUMBRE (25 m)

EDIFICACION

CESION AL USO Y DOMINIO PUBLICO

ALINEACION MAXIMA DE LA EDIFICACION

BIDEGORRI ACTUAL EJE PRINCIPAL

FUTURO BIDEGORRI EJE SECUNDARIO

URBANIZACION DE ENCUENTRO - REMATE
1.968,00 M2

SUPERFICIE DE USO Y DOMINIO PRIVADO

CONEXION DE LA VIALIDAD INTERNA
CON EL CAMINO EXISTENTE DE ACCESO
AL CASERIO

N

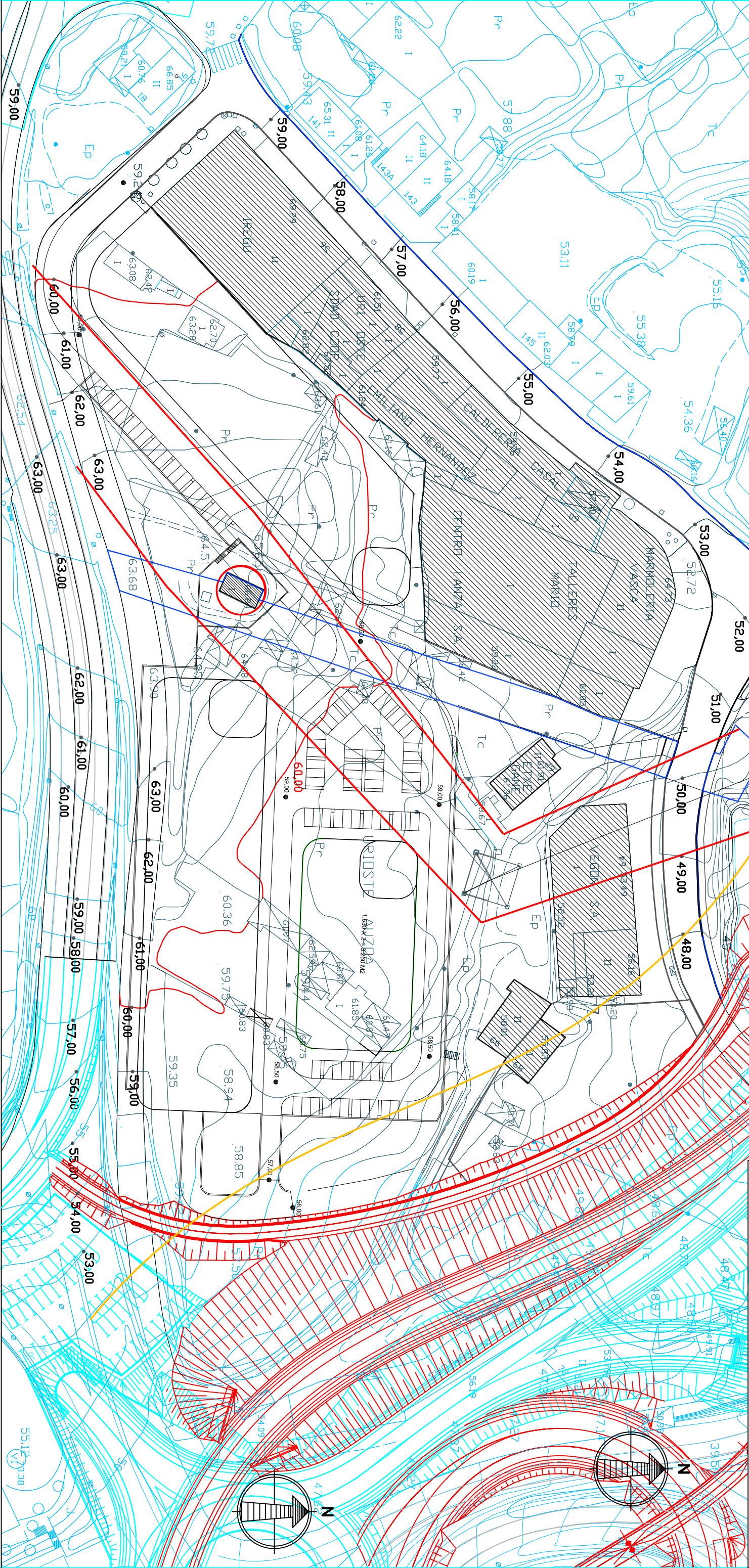
LIMITE DE AREA DE INTERVENCION
SUFERICIE 22.620 M2

EDIFICACION EXISTENTE

SERVIDUMBRE LINEA DE ALTA IBERDROLA

SERVIDUMBRE CONSORCIO DE AGUAS

LIMITE MAXIMO DE LA EDIFICACION



PLAN ESPECIAL DE RENOVACION URBANA
EN EL AREA URBANA INDUSTRIAL DE URIOSTE UP.1-3

SITUACION: URIOSTE - ORTUELLA

PROPIETARIO: PROMOTORA LEYDA S.L.

FECHA:
FEBR. 2025

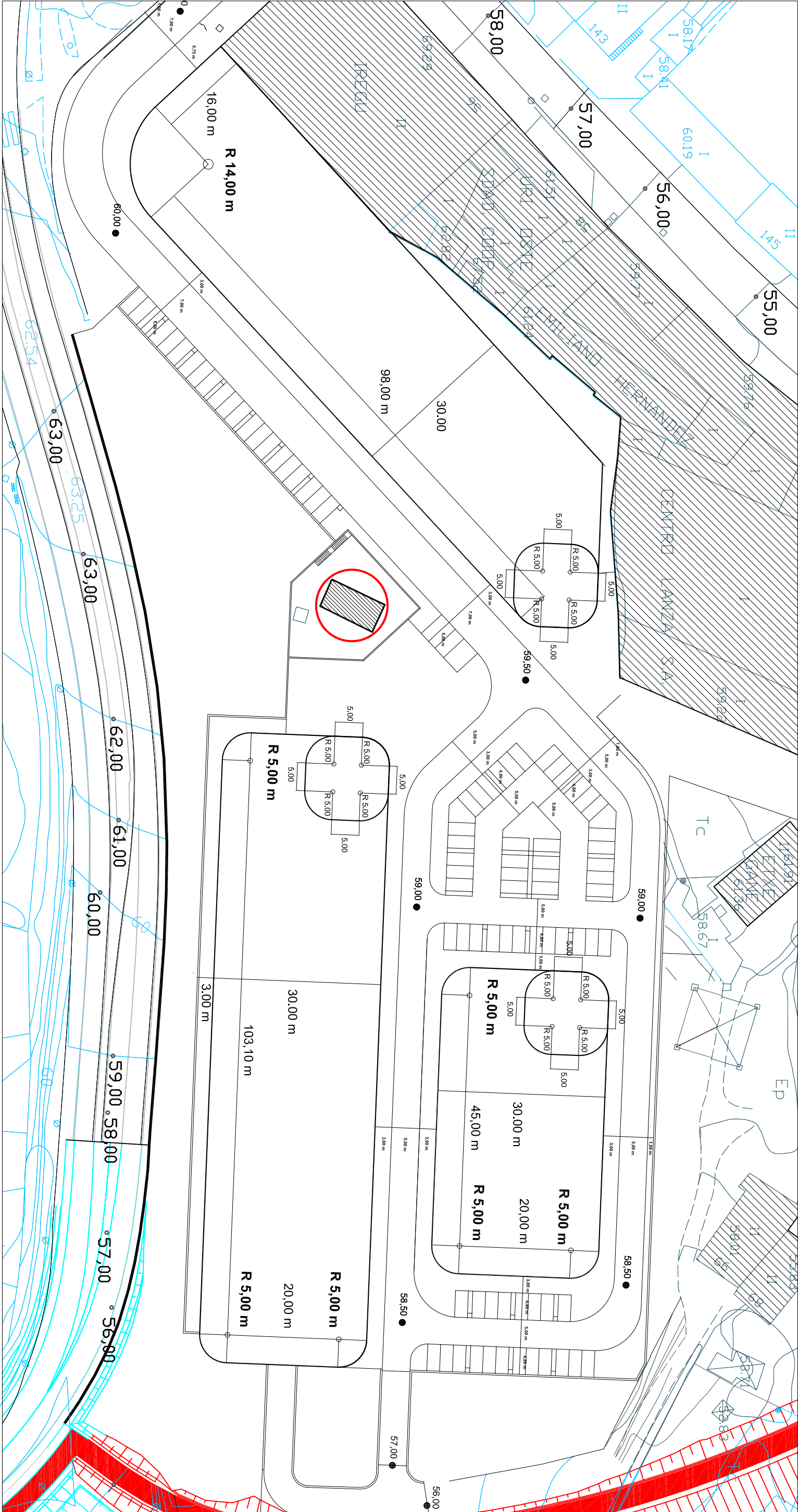
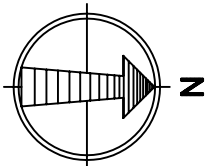
PLANO

ORDENACION SOBRE TOPOGRAFICO Y SERVIDUMBRES

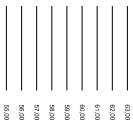
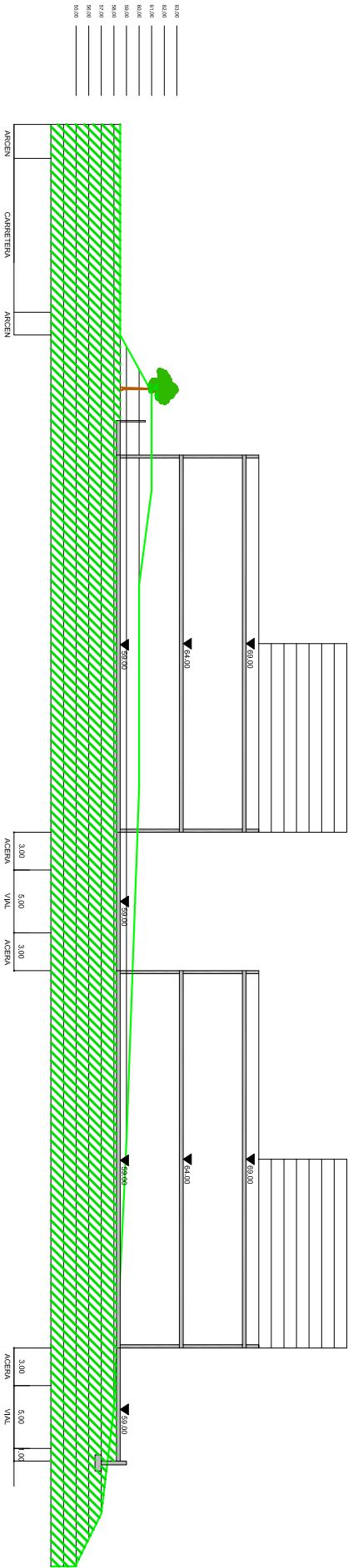
JROZ ARQUITECTOS S.L.P
ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ ORTIZ DE ZARATE

ESCALA:
1/1000

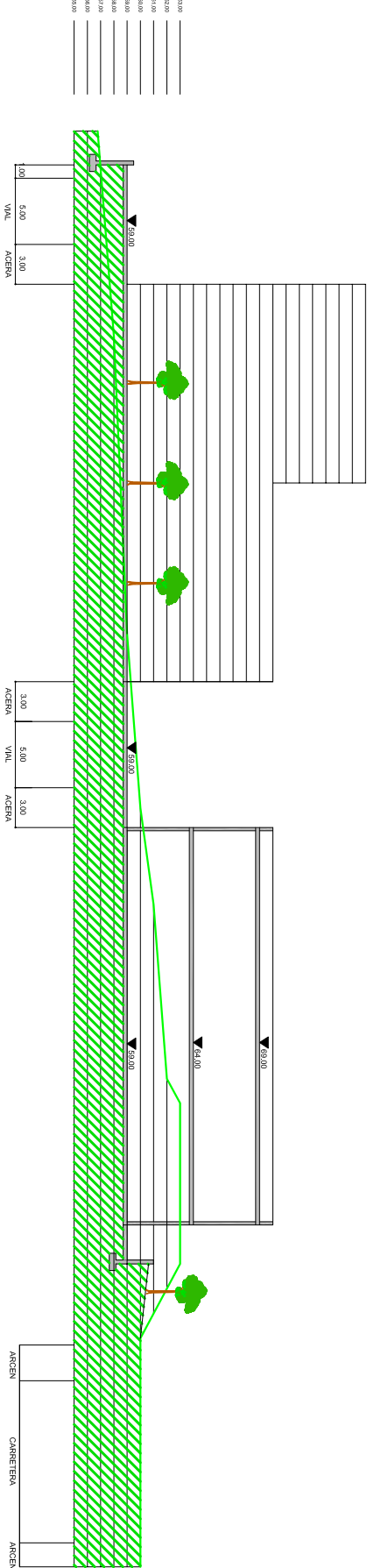
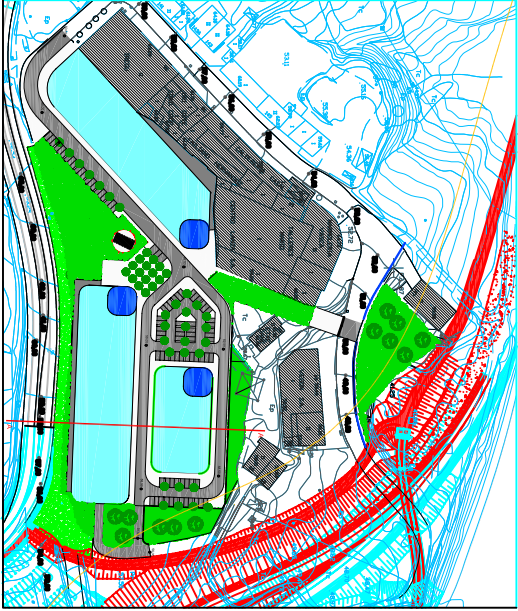
0.7



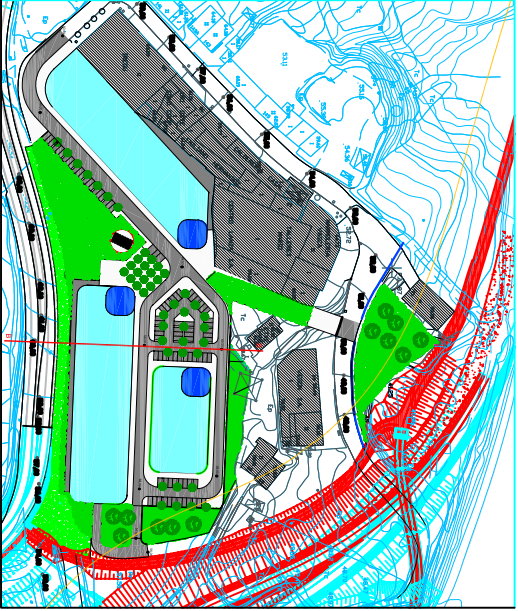
PLAN ESPECIAL DE RENOVACION URBANA		SITUACION: URIOSTE - ORTUELLA		PROPIETARIO: PROMOTORA LEYDA S.L.		FECHA:	
EN EL AREA URBANA INDUSTRIAL DE URIOSTE UP.1-3		PLANO		JROZ ARQUITECTOS S.L.P		FEBR. 2025	
		GEOMETRIA HORIZONTAL		ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ ORTIZ DE ZARATE		ESCALA:	
						1/300	
						0.8	



SECCION A - A



SECCION B - B



PLAN ESPECIAL DE RENOVACION URBANA
EN EL AREA URBANA INDUSTRIAL DE URIOSTE UP.1-3

SITUACION: URIOSTE - ORTUUELLA

PROPIETARIO: PROMOTORA LEYDA S.L.

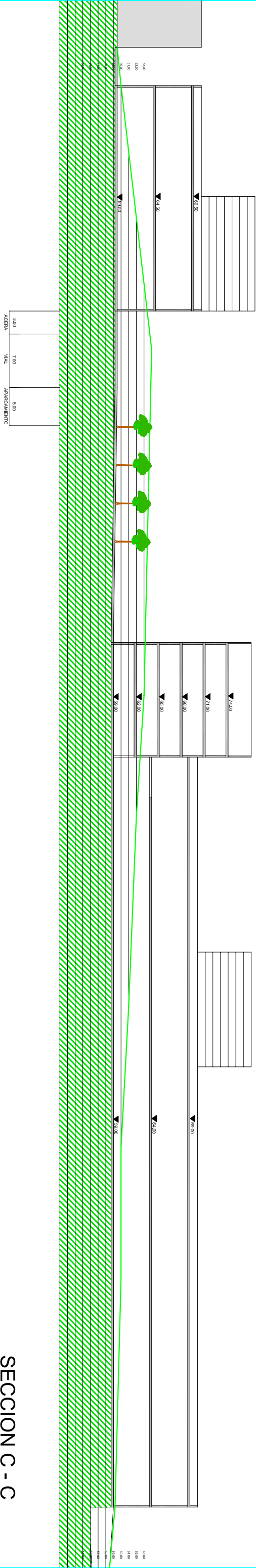
FECHA:
FEBR. 2025

PLANO SECCION A Y B

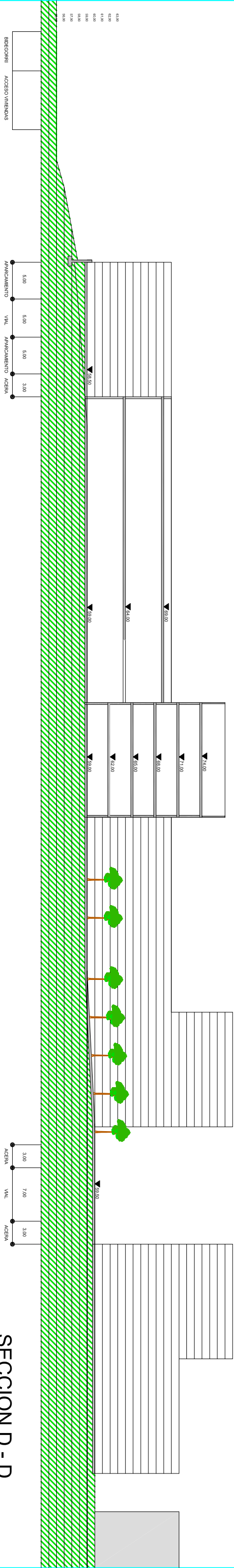
JROZ ARQUITECTOS S.L.P
ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ ORTIZ DE ZARATE

ESCALA:
1/1000

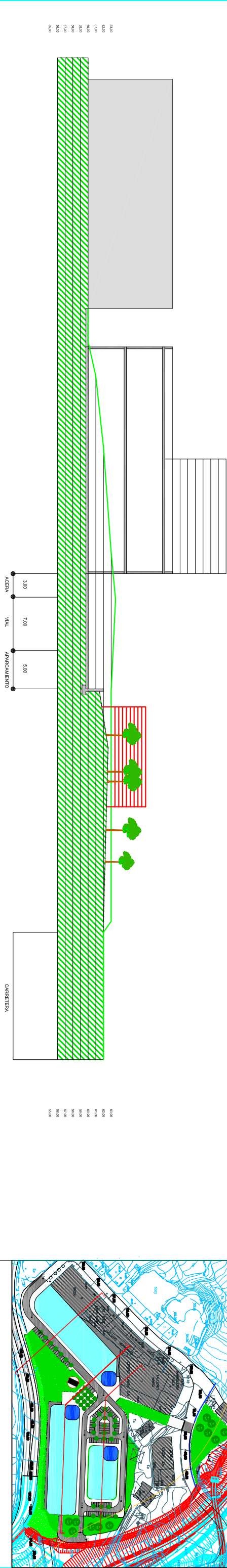
0.9



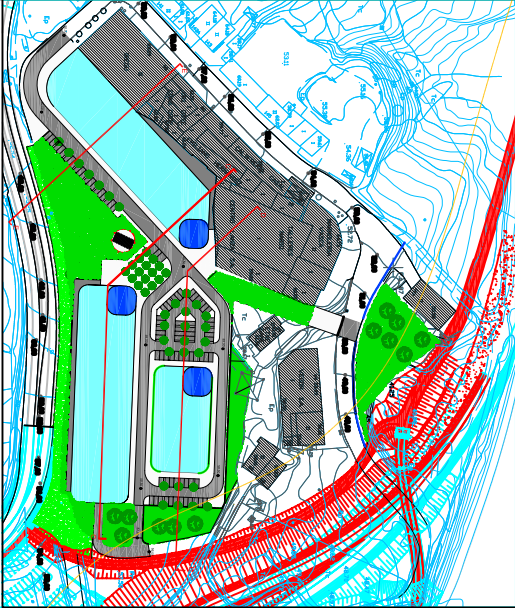
SECCION C - C



SECCION D - D



SECCION E - E



PLAN ESPECIAL DE RENOVACION URBANA
EN EL AREA URBANA INDUSTRIAL DE URIOSTE UP.1-3

SITUACION: URIOSTE - ORTUELLA

PROPIETARIO: PROMOTORA LEYDA S.L.

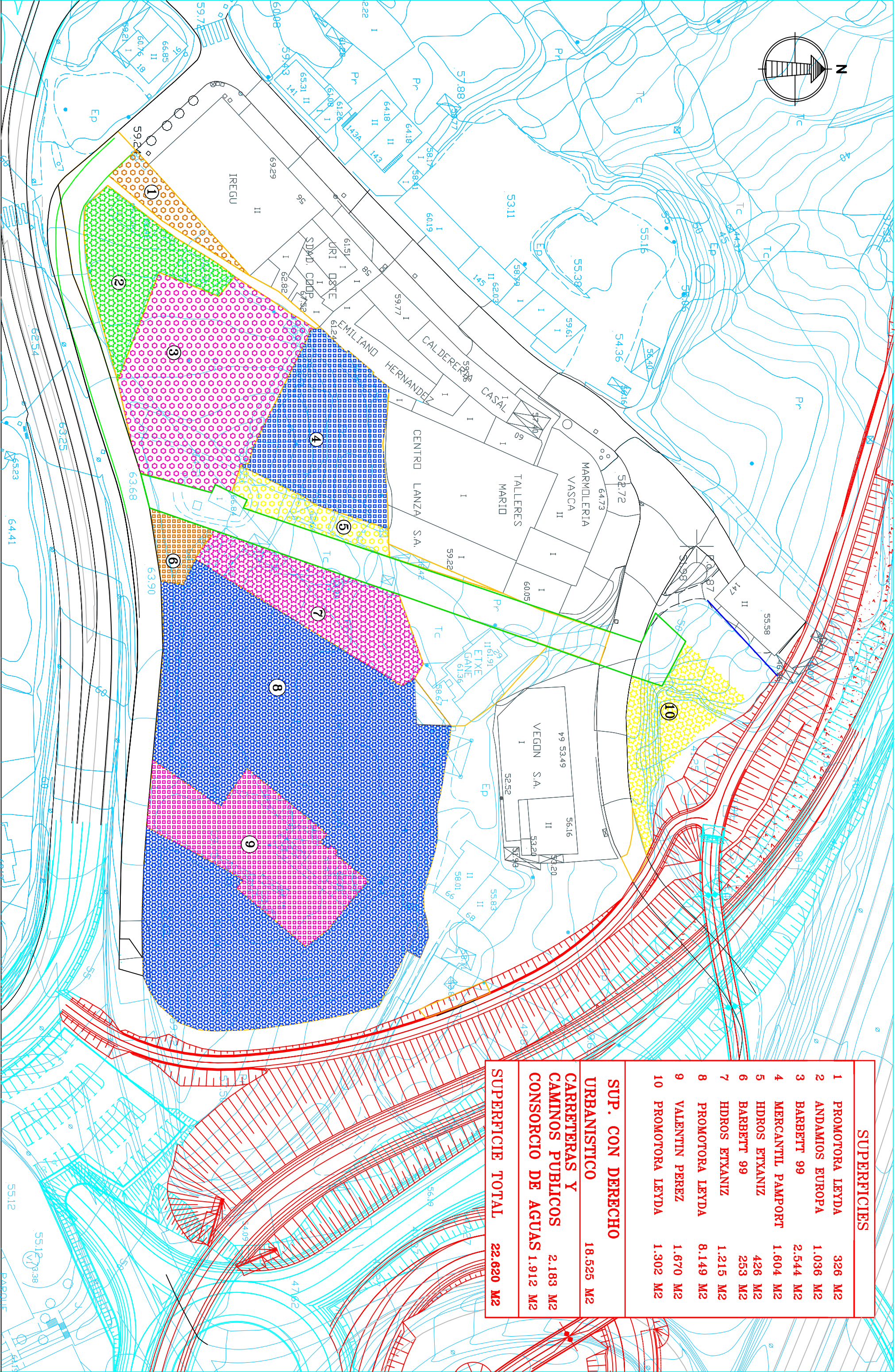
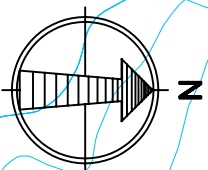
FECHA:
FEBR. 2025

PLANO SECCION C, D Y E

JROZ ARQUITECTOS S.L.P
ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ ORTIZ DE ZARATE

ESCALA:
1/1000

10



SUPERFICIES

1	PROMOTORA LEYDA	326 M2
2	ANDAMIOS EUROPA	1.036 M2
3	BARBETT 99	2.544 M2
4	MERCANTIL PAMPORT	1.604 M2
5	HDROS ETXANIZ	426 M2
6	BARBETT 99	253 M2
7	HDROS ETXANIZ	1.215 M2
8	PROMOTORA LEYDA	8.149 M2
9	VALENTIN PEREZ	1.670 M2
10	PROMOTORA LEYDA	1.302 M2

SUP. CON DERECHO

URBANISTICO	18.525 M2
CARRETERAS Y CAMINOS PUBLICOS	2.183 M2
CONSORCIO DE AGUAS	1.912 M2

SUPERFICIE TOTAL 22.620 M2

PLAN ESPECIAL DE RENOVACION URBANA

EN EL AREA URBANA INDUSTRIAL DE URIOSTE UP.1-3

SITUACION: URIOSTE - ORTUELLA

PROPIETARIO: PROMOTORA LEYDA S.L.

FECHA: FEBR. 2025

PLANO

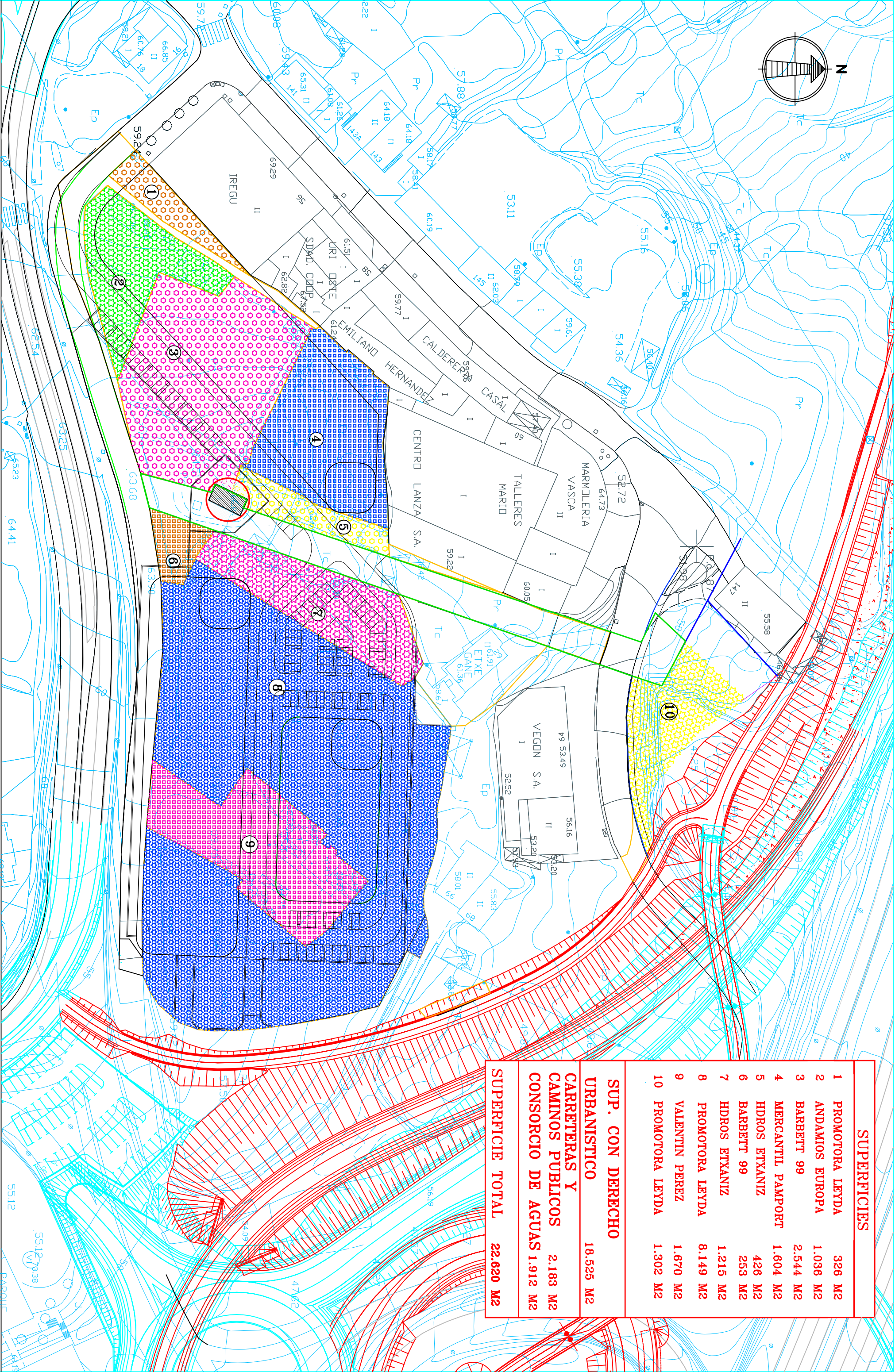
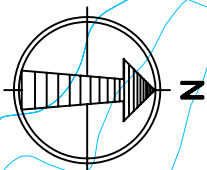
ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

JROZ ARQUITECTOS S.L.P

ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ ORTIZ DE ZARATE

ESCALA:

1/1000



SUPERFICIES

1	PROMOTORA LEYDA	326 M2
2	ANDAMIOS EUROPA	1.036 M2
3	BARBETT 99	2.544 M2
4	MERCANTIL PAMPORIT	1.604 M2
5	HDROS ETXANIZ	426 M2
6	BARBETT 99	253 M2
7	HDROS ETXANIZ	1.215 M2
8	PROMOTORA LEYDA	8.149 M2
9	VALENTIN PEREZ	1.670 M2
10	PROMOTORA LEYDA	1.302 M2

SUP. CON DERECHO

URBANISTICO	18.525 M2
CARRETERAS Y CAMINOS PUBLICOS	2.183 M2
CONSORCIO DE AGUAS	1.912 M2

SUPERFICIE TOTAL 22.620 M2

PLAN ESPECIAL DE RENOVACION URBANA

EN EL AREA URBANA INDUSTRIAL DE URIOSTE UP.1-3

SITUACION: URIOSTE - ORTUELLA

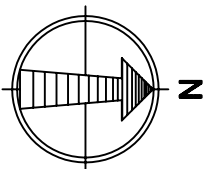
PROPIETARIO: PROMOTORA LEYDA S.L.

FECHA: FEBR. 2025

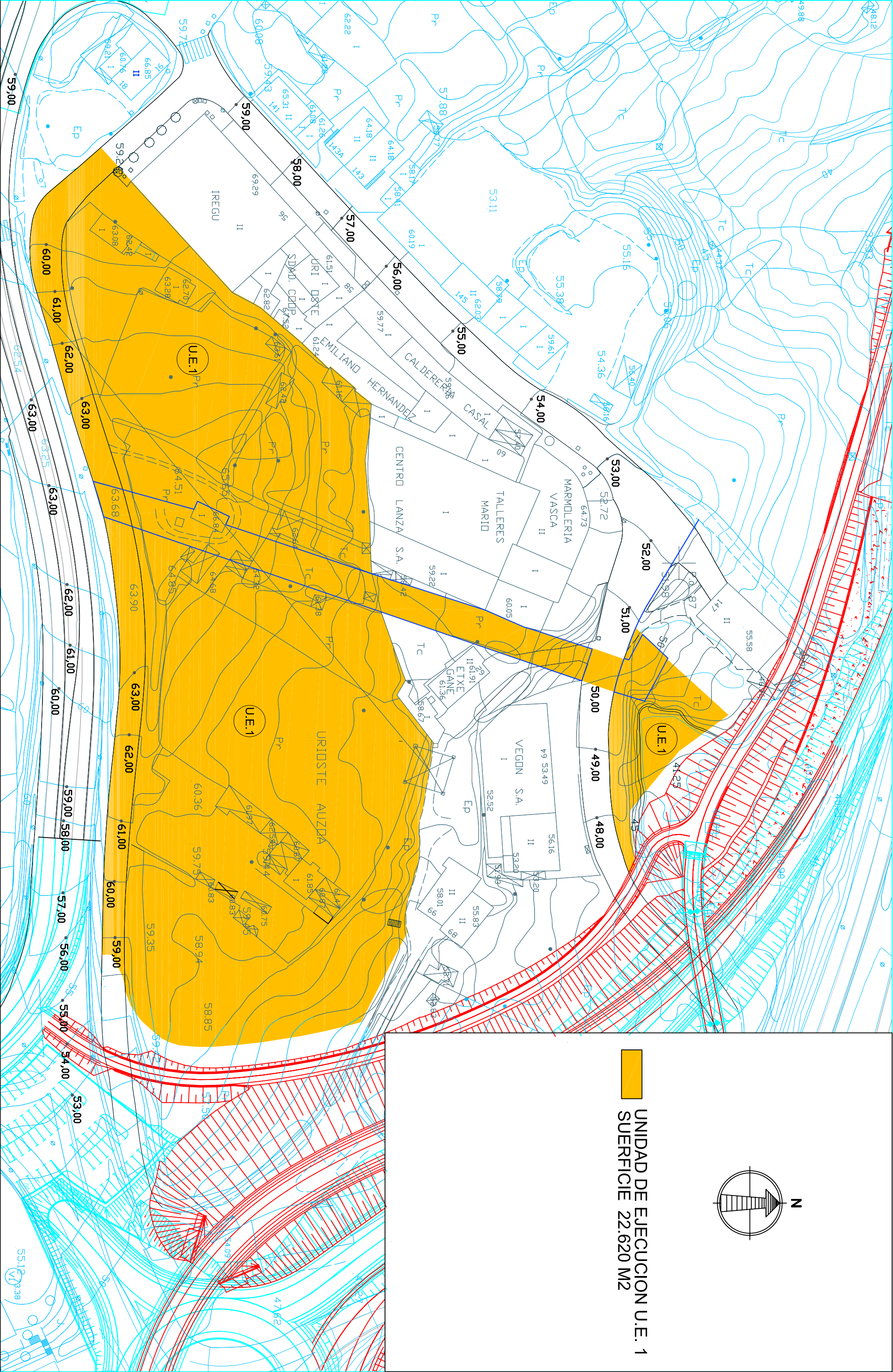
PLANO ORDENACION SOBRE ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

JROZ ARQUITECTOS S.L.P
ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ ORTIZ DE ZARATE

ESCALA: 1/1000



UNIDAD DE EJECUCION U.E. 1
SUERFICIE 22.620 M2



PLAN ESPECIAL DE RENOVACION URBANA				SITUACION: URIOSTE - ORTUELLA		PROPIETARIO: PROMOTORA LEYDA S.L.		FECHA:	13
EN EL AREA URBANA INDUSTRIAL DE URIOSTE UP.1-3				PLANO		GESTION UNIDAD DE EJECUCION U.E. 1		FEBR. 2025	
				JROZ ARQUITECTOS S.L.P		ARQUITECTO: JAVIER RODRIGUEZ ORTIZ DE ZARATE		ESCALA:	
								1/1000	